



## REPUBLIKA HRVATSKA FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST

Na temelju odredbe članka 7. i članka 20. stavka 2. Zakona o Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost („Narodne novine“ broj 107/03 i 144/12), te članka 47. stavka 1. podstavka 5. a u svezi s odredbom članka 49. stavka 1. Statuta Fonda („Narodne novine“ broj 193/03, 73/04, 116/08, 101/09, 118/11 i 67/13), i članka 16. stavka 2. točke 1. Zakona o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji („Narodne novine“ broj 152/08, 55/12, 101/13, 153/13, 14/14), a sukladno odredbi članka 3. Pravilnika o postupku objavljivanja natječaja i odlučivanju o odabiru korisnika sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost („Narodne novine“ broj 153/11 i 29/14), te sukladno odredbi članka 5., članka 8. i članka 24. Pravilnika o uvjetima i načinu dodjeljivanja sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, te kriterijima i mjerilima za ocjenjivanje zahtjeva za dodjeljivanje sredstava Fonda („Narodne novine“ broj 18/09, 42/12, 73/13 i 29/14), te na temelju Odluke Upravnog odbora Fonda o donošenju godišnjeg programa raspisivanja javnih natječaja i javnih poziva od 4. ožujka 2014. godine (klasa: 024-04/14-03/3; ur.broj: 563-01/01-14-5), Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost objavljuje

### JAVNI POZIV ZA NEPOSREDNO SUFINANCIRANJE

#### ENERGETSKIH PREGLEDA I ENERGETSKOG CERTIFICIRANJA POSTOJEĆIH VIŠESTAMBENIH ZGRADA

##### I. Predmet Javnog poziva

Predmet ovog Javnog poziva je dodjela sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (u daljnjem tekstu: Fond) radi neposrednog sufinanciranja provedbe energetskih pregleda i energetskog certificiranja postojećih višestambenih zgrada (u daljnjem tekstu: energetsko certificiranje zgrada) sukladno obvezama propisanim člankom 5. Pravilnika o energetskim pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada („Narodne novine“ broj 81/12, 29/13 i 78/13).

**Višestambena zgrada** u smislu ovog Javnog poziva je svaka ona zgrada koja je u cijelosti ili u kojoj je više od 50% bruto podne površine namijenjeno za stanovanje te ima tri ili više stambenih jedinica, građevinske bruto površine veće od 400 m<sup>2</sup>, i **kojom upravlja upravitelj zgrade**, sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12) te Uredbi o održavanju zgrada („Narodne novine“ broj 64/97).

**Postojeće građevine** sukladno odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13) su one građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koje je prema cit. Zakonu ili posebnom zakonu s njom izjednačena. Predmetom sufinanciranja energetskog pregleda i energetskog certificiranja po ovome Javnom pozivu mogu biti samo postojeće građevine. Građevine za koje je pokrenut postupak legalizacije sukladno odredbama Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ 86/12, 143/13), ne mogu biti predmetom sufinanciranja po ovome Javnom pozivu sve do pravomoćnog okončanja postupka.

## II. Korisnici sredstava

Upravitelj zgrade u smislu odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, je fizička ili pravna osoba registrirana za obavljanje poslova upravljanja stambenim zgradama i koja sukladno cit. propisu i Uredbi o održavanju zgrada temeljem sklopljenog međuvlasničkog ugovora, sklapa ugovor o upravljanju zgradom s predstavnikom stanara, u ime i za račun suvlasnika. Upravitelj zgrade temeljem navedenih ugovora obavlja poslove redovite uprave i izvanredne poslove uz prethodno donesenu odluku o poduzimanju redovnih/izvanrednih poslova upravljanja suvlasnika zgrade kojom upravljaju (potrebne suglasnosti suvlasnika zgrade) sve imajući u vidu odredbe cit. Zakona koje reguliraju navedena pitanja.

Pravo na sredstva Fonda sukladno ovom Javnom pozivu ostvaruju upravitelji zgrada kao korisnici sredstava u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade u svojstvu krajnjih korisnika radi sufinanciranja energetske certifikata u višestambenim zgradama i ako udovoljavaju sljedećim uvjetima:

- upravitelji zgrada podnesu ponudu za korištenje sredstava Fonda u ime i za račun suvlasnika,
- da su registrirani za obavljanje poslova upravljanja stambenim zgradama i imaju sjedište na području Republike Hrvatske
- da suvlasnici višestambene zgrade u svojstvu krajnjih korisnika ulažu sredstva zajedničke pričuve u provedbu energetske certifikacije zgrada za koje se dodjeljuju sredstva Fonda,
- podnositelji ponuda ispunjavaju uvjete zajedničkog sudjelovanja u sufinanciranju provedbe energetske certifikacije zgrada iz sredstava pričuve višestambene zgrade za koje se odobravaju sredstva Fonda sukladno ovom Javnom pozivu i općim aktima Fonda,
- sklope ugovor s Fondom o zajedničkom ulaganju u provedbu energetske certifikacije zgrada za koje se odobravaju sredstva Fonda,
- pravovremeno i u potpunosti ispunjavaju sve preuzete obveze na temelju prijašnjih dodjela financijskih sredstava i sufinanciranja projekata ili energetske certifikacije zgrada od strane Fonda,
- nemaju dugovanja na temelju prijašnjih dodjela financijskih sredstava od strane Fonda,
- udovoljavaju i druge uvjete utvrđene ovim Javnim pozivom za neposredno sufinanciranje,
- dostave svu potrebnu dokumentaciju sukladno ovom javnom pozivu.

## III. Sredstva Fonda

Fond će po ovom Javnom pozivu dodjeljivati sredstva **donacija** u iznosu:

1. do 80% opravdanih troškova ukupne vrijednosti ulaganja za energetske certifikacije ukoliko se radi o korisnicima koji se nalaze:
  - 1) na području posebne državne skrbi,
  - 2) području prve skupine otoka,
  - 3) na zaštićenim dijelovima prirode,
2. do 60% opravdanih troškova ukupne vrijednosti ulaganja za energetske certifikacije ukoliko se radi o korisnicima koji se nalaze:
  - 1) na području druge skupine otoka,
  - 2) na brdsko-planinskom području,
3. do 40% opravdanih troškova ukupne vrijednosti ulaganja za energetske certifikacije ukoliko se korisnici sredstava nalaze na ostalim područjima,

sukladno Pravilniku o uvjetima i načinu dodjeljivanja sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, te kriterijima i mjerilima za ocjenjivanje zahtjeva za dodjeljivanje sredstava Fonda.

**Sredstva Fonda ne mogu iznositi više od 200.000,00 kuna po ponudi podnesenoj na ovaj Javni poziv.**

Iznos raspoloživih sredstava Fonda po ovom Javnom pozivu utvrđen je Financijskim planom Fonda za 2014. godinu, a iznosi **1.500.000,00** kuna.

Sredstva Fonda dodjeljivat će se **do isteka kalendarske godine ili do iskorištenja sredstava**, ovisno o tome koji uvjet prije nastupi.

Fond će jednom mjesečno na svojim internetskim stranicama objavljivati iznos do tada odobrenih sredstava po ovom Javnom pozivu, te izvijestiti zainteresirane ponuditelje da su sredstva Fonda iskorištena ukoliko taj uvjet nastupi prije isteka roka ovog Javnog poziva.

#### **IV. Opravdani troškovi ulaganja**

Sredstva Fonda će se isplaćivati za opravdane troškove ukupne vrijednosti provedbe energetske certificiranja zgrada nastale nakon dana objave ovog Javnog poziva u „Narodnim novinama“ i na internetskoj stranici Fonda. Vrijeme nastanka troškova dokazuje se datumom izdavanja računa odabranog izvoditelja - ovlaštene osobe za provedbu energetskih pregleda i energetske certificiranja zgrada.

Pod opravdanim troškovima provedbe energetske certificiranja zgrada podrazumijevaju se troškovi provedbe energetske pregleda, izrade završnog izvještaja o energetskom pregledu i izdavanja energetske certifikata u iznosu sukladnom Odluci o najvišim cijenama koštanja provođenja energetskih pregleda i izdavanja energetskih certifikata zgrada (Klasa: 360-01/10-04/5, ur.broj: 531-01-09-1) Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 12. svibnja 2010. godine.

Troškovi kupnje/najma opreme za provedbu energetskih pregleda i putni troškovi ne smatraju se opravdanim troškovima ulaganja.

Sadržaj i standardi provedbe energetskih pregleda i energetske certificiranja zgrada te način proračuna energetskih potreba zgrade propisani su *Pravilnikom o energetskim pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada* („Narodne novine“ broj 81/12, 29/13 i 78/13), *Metodologijom provođenja energetske pregleda građevina* koja sadrži i *Algoritam za izračun energetskih svojstava zgrada.*

#### **V. Obvezna dokumentacija**

Ponuda na ovaj Javni poziv mora sadržavati **obveznu dokumentaciju** koja se dostavlja u izvorniku ili ovjerenoj preslici **za svaku zgradu za koju se podnosi ponuda** i to:

1. Prijavni obrazac, koji se može preuzeti s internetske stranice Fonda ([www.fzoeu.hr](http://www.fzoeu.hr)), popunjen u cijelosti, potpisan i ovjeren od strane upravitelja zgrade i predstavnika suvlasnika svake zgrade za koju se podnosi ponuda, i u digitalnom obliku u Excel formatu na CD/DVD-u,
2. Izvadak iz registra za upravitelja zgrade,

3. Troškovnik ili ponudu ovlaštenog certifikatora za provedbu energetskog certificiranja s detaljnom specifikacijom svih troškova, terminskim planom povlačenja sredstava i rokom provedbe,
4. Zemljišno-knjižni izvadak, ne stariji od 30 dana, odnosno jedan etažni poduložak ako je zgrada etažirana, za svaku zgradu, a na okolnost vlasništva,
5. Dokaz da je zgrada postojeća smislu odredbi važećeg Zakona o gradnji odnosno sukladno posebnom zakonu s njom izjednačena,
6. BON2/SOL2 računa višestambene zgrade, ne stariji od 30 dana,
7. Izjava upravitelja zgrade pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, koja se može preuzeti s internetske stranice Fonda ([www.fzoeu.hr](http://www.fzoeu.hr)), ovjerena kod javnog bilježnika, da sukladno sklopljenom međuvlasničkom ugovoru i ugovoru o upravljanju zgradom, te na temelju odluke suvlasnika zgrade (potrebnih suglasnosti suvlasnika) **ima nalog u ime i za račun suvlasnika poduzimati poslove upravljanja na koje se odnosi predmet ovog Javnog poziva,**
8. Izjava upravitelja zgrade pod materijalnom i kaznenom odgovornošću **o osiguranju sredstava za provedbu energetskog certificiranja iz sredstava zajedničke pričuve** s naznakom odgovarajuće stavke u programu rada zgrade, potpisana i ovjerena od strane upravitelja zgrade,
9. Popis suvlasnika u zgradi s izraženim bruto građevinskim površinama za sve stambene jedinice u zgradi.

## VI. Dostavljanje ponuda

**Rok za dostavu ponuda na Javni poziv počinje danom objave Javnog poziva na internetskoj stranici Fonda, a završava istekom kalendarske godine 31. prosinca 2014. godine odnosno objavom o iskorištenosti predviđenih sredstava namijenjenih predmetu Javnog poziva.**

Ponuditelji svoje ponude dostavljaju:

- u zatvorenoj omotnici s:
  - nazivom,
  - adresom ponuditelja i
  - naznakom: **PONUĐA na Javni poziv za energetsko certificiranje višestambenih zgrada – NE OTVARAJ.**
- preporučenom poštom ili osobno putem urudžbenog zapisnika,
- na adresu: **Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost, Ksaver 208, 10000 Zagreb.**

Ponuditelj u roku za dostavu ponuda, a prije donošenja odluke direktora Fonda, može svojom potpisanim izjavom zatražiti povrat ponude, odustati od iste, izmijeniti je ili istu dopuniti na zahtjev Fonda.

Dopunom dokumentacije **nije dopušteno mijenjati ponudu za sufinanciranje** na način kojim se povećavaju tražena bespovratna sredstva od Fonda.

**Za vrijeme trajanja Javnog poziva ponuditelji mogu dostaviti jednu ponudu za provedbu energetskog certificiranja neograničenog broja zgrada.**

## VII. Obrada ponuda

Fond neće razmatrati ponude:

- koje su dostavljene

- nakon isteka kalendarskog roka Javnog poziva, odnosno nakon objave na internetskim stranicama Fonda o iskorištenosti predviđenih sredstva za ovaj Javni poziv,
  - na neki drugi način odnosno suprotno uvjetima iz ovog Javnog poziva ili
  - od osoba koje ovim Javnim pozivom nisu određene kao korisnici sredstava Fonda,
- koje nisu predmet ovog Javnog poziva,
  - za zgrade čiji je račun u blokadi,
  - za ponuditelje za koje je Fond prethodno donio odluku po ovom Javnom pozivu.

Fond može od podnositelja ponude putem elektroničke pošte ili putem pošte preporučeno zatražiti dopunu dokumentacije. Ukoliko podnositelj ponude u zadanom roku ne dostavi potpunu dokumentaciju, smatrat će se da je odustao od ponude, a Fond će pisanim putem izvijestiti podnositelja ponude da iz navedenog razloga ne može ostvariti sredstva Fonda po ovom Javnom pozivu.

Fond može provjeravati i od ponuditelja tražiti dopunu podataka u svrhu pojašnjenja ponude za sufinanciranje.

Ponude se otvaraju i razmatraju kronološki, prema datumu zaprimanja ponude za sufinanciranje. Ponude pristigle na ovaj Javni poziv koje su pravovremene, dopuštene i izjavljene od strane ponuditelja na koje se Javni poziv odnosi ocjenjuju se u skladu s Pravilnikom o uvjetima i načinu dodjeljivanja sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, te kriterijima i mjerilima za ocjenjivanje zahtjeva za dodjeljivanje sredstava Fonda, o čemu se u roku od 30 dana od dana zaprimanja pojedinačne ponude izrađuje prijedlog o odabiru korisnika sredstava. Odluku o odabiru korisnika sredstava donosi direktor Fonda u daljnjem roku od 15 dana.

### **VIII. Realizacija prihvaćenih ponuda**

Fond dostavlja odabranom ponuditelju odluku o odabiru, putem pošte preporučeno. Fond će temeljem odluke direktora Fonda s odabranim ponuditeljem sklopiti ugovor o korištenju sredstava Fonda radi financiranja provedbe energetskog certificiranja zgrada.

Prije sklapanja ugovora s Fondom ponuditelj je dužan dostaviti Fondu ugovor s izvoditeljem energetskog certificiranja i to najkasnije u roku od 3 mjeseca od dana zaprimanja odluke Fonda, uključujući Izjavu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da se PDV u računima za utvrđivanje opravdanog troška Fonda ne odbija kao pretporez u obračunskom razdoblju, kao i drugu dokumentaciju na zahtjev Fonda.

U slučaju da odabrani ponuditelj ne postupi na navedeni način smatrat će se da je odustao od sklapanja ponuđenog ugovora s Fondom i gubi prava na odobrena sredstva po dostavljenoj odluci Fonda, o čemu će ponuditelj zaprimiti pisanu obavijest.

Ugovorom će se sukladno općim aktima Fonda posebno urediti:

- iznos odobrenih sredstava Fonda,
- uvjeti i način isplate dodijeljenih sredstava Fonda na IBAN zgrade,
- vremenski rok provedbe energetskog certificiranja zgrada,
- način praćenja i kontrole namjenskog trošenja dodijeljenih sredstava Fonda,
- ostala međusobna prava i obveze.

## IX. Ostale informacije

Ovaj Javni poziv objavljen je u „Narodnim novinama“ i na internetskoj stranici Fonda ([www.fzoeu.hr](http://www.fzoeu.hr)). Prijavni obrazac i obrazac Izjave o poduzimanju poslova energetske certificiranja zgrada s tablicom u prilogu objavljen je na internetskoj stranici Fonda.

Dostavljanjem dokumentacije na ovaj Javni poziv, ponuditelj daje odobrenje Fondu da osnovne podatke o istom i o ponuđenom energetske certificiranju zgrada objavi na internetskoj stranici Fonda i u drugim izvješćima.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na info telefon **0800 200 170**, slanjem upita putem e-pošte na adresu: [gospodarenje\\_energijom@fzoeu.hr](mailto:gospodarenje_energijom@fzoeu.hr), te u sjedištu Fonda, Ksaver 208, Zagreb.

Klasa: 310-34/14-03/2

Ur. broj: 563-04/212-14-1

Zagreb, 11.ožujka 2014.

Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost  
10000 Zagreb, Ksaver 208

  
DIREKTOR  
ZAGREB  
Sven Müller, dipl.ing.građ.